

IDENTIFICACIÓN

PA-G.6 (97)

BARRIO

GUADALHORCE

HOJA

11 - 8

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - G.3 "El Higueral"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.3 "El Higueral". Aprobación Definitiva: 29-10-99
 Modificación Plan Parcial. Aprobación Definitiva: 27-04-01

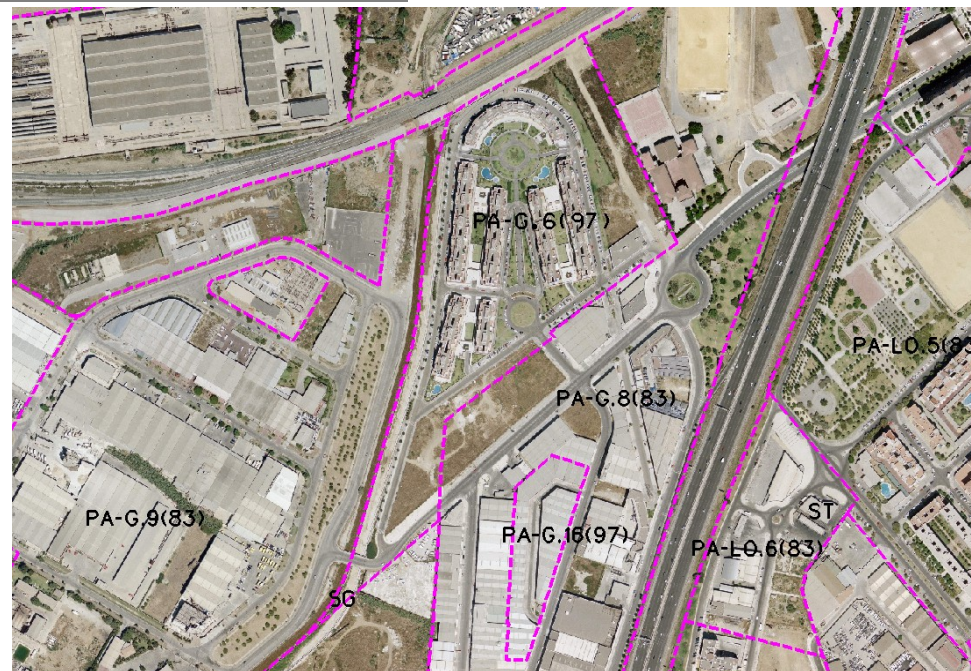
Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 05-06-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

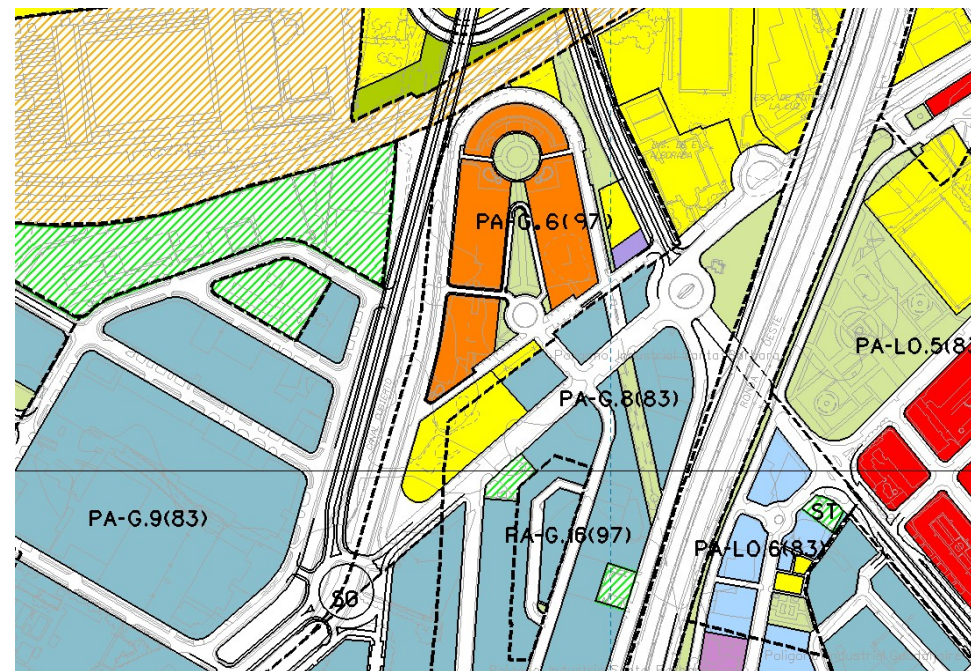
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Ciudad Jardín (CJ-3).
- 2.- El Plan Parcial estudiará soluciones que preserven los conjuntos residenciales de los usos y actividades que circundan el sector

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	92.967,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,530
EDIFICABILIDAD TOTAL:	49.272,51 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	Uso C.	C.P.H.:
			1,21
APROV. SUBJETIVO:	37.651,64 uu.aa	Excesos:	21.968,10
EDIF. PROPIETARIOS:	31.117,05 m ² t		